

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL E MOBÍLIA PARA TEMPORADA

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**LOCADOR: JOSE EXPEDITO PIEDADE**, brasileiro, casado, aposentado, Carteira de Identidade nº 05.243.940, C.P.F. nº 538.468.268-04, residente e domiciliado na Rua Alipio Costa, nº 12-208, bairro Vilage Lagoinha, Cidade Presidente Epitacio/SP.

**LOCATÁRIO:** Nome: \_\_\_\_\_,  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_, Estado Civil: \_\_\_\_\_, Profissão:  
\_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_, C.P.F.  
nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na Rua:  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, bair-  
ro: \_\_\_\_\_, Cep \_\_\_\_\_, Cidade  
\_\_\_\_\_.

***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Imóvel e Mobília para Temporada, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.***

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O objeto do presente instrumento é o aluguel do imóvel Rancho Recanto do Sol, situado na Rua Alipio Costa, nº 12-207, bairro Vilage Lagoinha, Cidade Presidente Epitácio, no Estado de São Paulo, de propriedade do **LOCADOR** e da mobilia consistente.

### DO USO DO IMÓVEL

**Cláusula 2ª.** O imóvel em questão será utilizado pelo **LOCATÁRIO** no período discriminado na cláusula 4ª com fins de hospedagem.

**Cláusula 3ª.** Poderão se hospedar no imóvel descrito \_\_\_\_\_ pessoas.

**Parágrafo primeiro.** Caso o máximo de pessoas não seja respeitado pagará o **LOCATÁRIO** uma multa de R\$\_\_\_\_\_.

**Parágrafo segundo.** Se, proveniente do desrespeito elencado no parágrafo primeiro desta cláusula, houver algum dano ao imóvel, o **LOCATÁRIO** arcará, além da multa prevista, com todas as despesas oriundas da reparação do dano causado.

**Cláusula 4ª.** O **LOCATÁRIO** poderá usufruir do imóvel durante\_\_\_\_\_dias a contar da data de entrega das chaves.

#### **DO VALOR A SER PAGO**

**Cláusula 5ª.** Pela locação será paga no ato da entrega das chaves o valor de R\$ \_\_\_\_\_, já incluso taxa de água, luz e limpeza do imóvel.

#### **DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR**

**Cláusula 6ª.** O **LOCADOR** deverá entregar as chaves ao **LOCATÁRIO** no dia\_\_\_\_\_

**Cláusula 7ª.** O **LOCADOR** afirma estar o imóvel em perfeitas condições de uso conforme vistoria feita em companhia como o **LOCATÁRIO**.

#### **DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

**Cláusula 8ª.** O **LOCATÁRIO** se compromete a desocupar o imóvel na data prevista no presente, salvo acordo entre ambas as partes caso houver prorrogação de prazo.

**Cláusula 9ª.** Toda a bagagem e objetos pertencentes ao **LOCATÁRIO** deverão ser retirados no dia da desocupação. Caso ainda reste algum objeto pertencente ao **LOCATÁRIO**, o **LOCADOR** se compromete a guardar e zelar pela sua conservação pelo prazo de 30 dias.

**Parágrafo único.** Findo o prazo estipulado, o **LOCADOR** poderá se desfazer dos objetos pertencentes ao **LOCATÁRIO**, sem prévia notificação.

**Cláusula 10ª.** O **LOCATÁRIO** deverá administrar, cuidar da ordem e da conservação do imóvel.

**Parágrafo único.** Caso o inquilino não zele pelo imóvel, causando-lhe qualquer dano, deverá arcar com as despesas cabíveis à reparação do mesmo.

**Cláusula 11ª.** No imóvel haverá uma lista com a relação de todos os utensílios, equipamentos e artigos decorativos existentes, que deverão ser conferidas pelo **LOCATÁRIO**, e que poderão ser utilizados pelos inquilinos.

**Parágrafo primeiro.** Se o **LOCATÁRIO** der falta de algum objeto quando da conferência da listagem, deverá comunicar imediatamente ao **LOCADOR** sob pena de se assim não fizer arcar com o previsto no Parágrafo único da cláusula 10ª do presente.

**Parágrafo segundo.** Todos os itens constantes na relação mencionada nesta cláusula deverão ser conservados em sua qualidade e quantidade, e mantidos na mesma disposição de quando foi entregue o imóvel.

**Cláusula 12ª.** No caso de estrago, sumiço, perda ou quebra de qualquer utensílio, equipamento ou artigo decorativo deverá o **LOCATÁRIO** ressarcir, imediatamente após a sua constatação, o **LOCADOR** com outro objeto de mesma espécie, qualidade e quantidade quando fungíveis; ou, no caso de qualquer dano a algum bem não fungível, deverá ser acordado entre as partes o valor da indenização.

**Cláusula 13ª.** É vedado ao **LOCATÁRIO** a troca do segredo das fechaduras. Qualquer evento que ocorra que se faça necessária a troca de tal segredo, deverá ser comunicado ao **LOCADOR** e só poderá ser efetuado mediante autorização expressa.

**Cláusula 14ª.** Durante o período em que estiver hospedado, o **LOCATÁRIO** e os seus serão totalmente responsáveis pela guarda e manutenção de seus pertences.

## **DO FORO**

**Cláusula 15ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Presidente Epitácio/SP.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Presidente Epitácio, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**JOSÉ EXPEDITO PIEDADE**

---

Locatário

---

Testemunha 1

---

Testemunha 2